

Commune de Gabian

. 783 habitants

Concession d'aménagement

. ZAC créée en 2006

. Superficie totale5 ha

. 29 % d'espaces publics

. Densité brute.....26 logements/ha

. Programme.....130 logements

. Logement aidé.....27 %

. **Montant d'investissement...4,4 M€**

Objectifs du projet défini par la Commune de Gabian

- Nouveau secteur d'habitat en continuité de village
- Mixité d'habitat
- Conserver le chemin des Moulins existant et des anciens moulins le bordant
- Accroche du quartier au niveau de la RD par un giratoire

Missions d'Hérault Aménagement

Concessionnaire Aménageur pour une durée de dix ans.

Equipe de maîtrise d'oeuvre

Le projet urbain de la ZAC est conçu par le cabinet d'architecture Patrick Gomes et le BET BEI.

Avancement

- Dossier de réalisation approuvé en 2009
- Commercialisation en 2011
- 1^{ers} habitants à partir de 2012



Les « + » Développement Durable

Cf. fiche Développement Durable

